

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 647/TB-CCTHADS

Móng Cái, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 01/2017/PT-KDTM ngày 30 tháng 03 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số: 01/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 07 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Bản án số: 01/2016/KDTM - ST ngày 08 tháng 11 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số: 04/2017/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 07 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số: 17/07-2024/VIV-HDDV ngày 17 tháng 07 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái với Chi nhánh Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 17/07-2024/VIV-CTTĐ ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án dân sự lập ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;



Căn cứ Thông báo số về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 628/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, ngày 13 tháng 8 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh đã có Thông báo số 628/TB-CCTHADS đăng lên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ năng lực để bán đấu giá tài sản.

Tính đến hết ngày 16/8/2024, chỉ có Công ty đấu giá Hợp danh Gia Vũ - Trụ sở tại: Tầng 2 và tầng 3, số 8, lô A7 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh nộp hồ sơ đăng ký dịch vụ Bán đấu giá tài sản và đủ năng lực để bán đấu giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp nộp hồ sơ tham gia ký hợp đồng bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Gia Vũ - Trụ sở tại: Tầng 2 và tầng 3, số 8, lô A7 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất: tại Tờ 3, khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh. Diện tích quyền sử dụng đất $76,5m^2$, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: xây dựng nhà ở, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BC 327747, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00111 do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 31/8/2010) cấp cho ông Trương Văn Đào.

Tài sản gắn liền với đất: Có 02 ngôi nhà cũ đã qua sử dụng.

1. Ngôi nhà thứ nhất: có 01 tầng có gác xép, kết cấu nhà tường xây gạch chỉ D220, lợp mái ngói 22v/m², cao 5,2m; nền nhà lát gạch hoa 40cmx40cm, diện tích nhà chính $S=(4,6m \times 8,5m)=39,1m^2$; Gác xép diện tích $S=(5,14m \times 4,6m)=23,6m^2$.

Tài sản (nội thất) gồm: cửa đi D1 nhà chính, cửa khung nhôm kính thường $S=3,5m \times 3m=10,5m^2$; cửa xép sắt không bịt tôn $S=3,5m \times 3m=10,5m^2$; cửa D2 (phòng ngủ tầng 1), cửa nhôm kính trắng thường $S=0,8m \times 1,9m=1,52m^2$; cửa D3 (nhà vệ sinh), cửa nhôm kính trắng thường $S=0,8m \times 1,9m=1,52m^2$; cửa đi D4 (phòng ngủ gác xép), cửa nhôm kính trắng thường $S=0,8m \times 2m=1,6m^2$; cửa sổ S1 (phòng ngủ gác xép), cửa nhôm kính

trắng thường $S=0,6m \times 0,92m=0,55m^2$; trên mái có 02 téc nước bằng inox; nhà vệ sinh tầng 1 có 01 chậu rửa bằng sứ và 01 xí bột.

Cầu thang: lát gạch đá hoa; lan can cầu thang bằng khung inox $S=7,6m \times 0,7m=5,3m^2$.

Mái lợp tôn trước ban công nhà chính, $S=4,6m \times 2,5m=11,5m^2$; tường tạm bằng tôn thường, $S=5m \times 3,8m=19m^2$; cửa xếp sắt, $S=3,5m \times 3m=10,5m^2$.

2. Ngôi nhà thứ 2: mái lợp tôn thường khung kẽm, $S=8,5m \times 4,5m=38,2m^2$; nền lát gạch đỏ $40cm \times 40cm$; gồm 01 phòng vệ sinh (01 chậu rửa bằng sứ và 01 xí xôm).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Móng Cái;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ninh (thông báo);
- Cổng TTĐT Tổng Cục THADS (thông báo);
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (thông báo)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hồng Quân

